

T.C.

İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel  
Müdürlüğü

# 1. ANALİZ ÇALIŞTAYI DEĞERLENDİRMESİ

Mekansal Adres Kayıt Sistemi

# Gündem

2

- **Coğrafi Bilgi Sistemleri**
  - Genel
  - Mevzuat
  - Veri Modeli
  - Konumsal Veri Entegrasyonu
  - Yetkili İdare Sistemleri ile Entegrasyon
- **Numarataj**
  - Sorunlar
  - Öneriler
- **Yapı Belgeleri**
  - Senaryolar
  - Mevzuat
  - Veri Modeli

# CBS - Mevzuat

3

- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu çerçevesinde uygulanmakta olan ilçe belediyelerine yetki devri uygulamasının yeniden değerlendirilmesi, yetki devri devam etse dahi büyükşehir ve ilçe belediyelerinin coğrafi adres bilgi sistemlerini koordinasyon içerisinde kurmaları gerektiği,

# CBS - Veri Modeli

4

- Sistem kapsamında yer alan idari bileşenlere (il, ilçe, bucak, köy, köy bağılısı ve mahalle) ait idari sınır bilgilerinin coğrafi olarak belirli olmamasından dolayı sıkıntılar yaşanacağı, ancak idari sınır problemlerinin çözülmesinin bu sistemin hedefleri arasında bulunmadığı,

# CBS - Veri Modeli (Devam)

5

- Mekansal Adres Kayıt Sistemi Veri Modeli çerçevesinde, idarenin görev alanına girmeyen konulara ilişkin verilerin (ulaşım verileri, yapıya ilişkin veriler, enerji performans değerleri, vb.) tutulup tutulmamasının değerlendirilmesi gerektiği,

# CBS - Veri Modeli (Devam)

6

- Mekansal Adres Kayıt Sistemi Veri Modeli çerçevesinde diğer kurumların görev alanına giren ancak sistemin işlerliği için gerekli olan verilerin (ada/parsel, posta kodu, yapıya ilişkin bilgiler, vb.), ilgili kurumlardan sunulacak servisler aracılığı ile alınmasının değerlendirilmesi ve ilgili kurumlarla görüşülmesi gerektiği,

# CBS - Konumsal Veri Entegrasyonu

7

- Yetkili idarelerin MAKS Veri Modeline uygun olarak veri üretimi veya dönüşümü yapabilmeleri için; veri modelinin, veri entegrasyonu için izlenecek yöntem ve standartların Çalıştay kapsamında alınan görüş ve öneriler de dikkate alınarak belirlenmesi, yetkili idarelerle paylaşılması gerektiği,

# CBS - Konumsal Veri Entegrasyonu (Devam)

8

- UAVT içerisinde bulunan adres bileşenlerinin yetkili idare verileri ile eşleştirilmesi sürecinde sıkıntılar yaşanacağı, bu sıkıntıların daha hızlı aşılabilmesi için gerekli önlemlerin alınmasına yönelik yapılacak çalışmaların faydalı olacağı,



# CBS - Yetkili İdare Sistemleri ile Entegrasyon

9

- Proje kapsamında yetkili idarelerin sistemi kullanabilmeleri için belirlenmiş olan üç senaryo değerlendirilmiştir.
- Diğer kurumlar tarafından yürütülen ilişkili mevzuat çalışmalarının yakından takip edilerek, proje kapsamında gerekli önlemlerin alınması gerektiği,
  - Diğer kurumlar tarafından yürütülen ilişkili teknik projelerin izlenmesi ve ilgili kurumlarla koordinasyon içerisinde çalışılması,

# Numarataj - Sorunlar

10

## **Mevzuat**

Tapu ile bağımsız bölüm numaraları farkının giderilmesi, numarataj personeline sürekliliğin sağlanması, içinde kişi gözüken binaların silinmesi ve köylerde cadde oluşturulması ile ilgili mevzuat düzenlemesi gerektiği,

## **İdari Alan Sorunları**

Sınır ihtilaflarının bulunduğu, OSB ile yetkili idareler arasında yetki alanı çakışması olduğu ve Tapudaki idari alan isimlerinin güncel olmadığı

## **Numarataj Sorunları**

Numarataj ve levhalama işlerinde sahada farklı uygulamaların yapıldığı, su, elektrik idareleri gibi kurumların güncel numarataj bilgilerini kullanması gerektiği

# Numarataj - Öneriler

11

## **Mevzuat**

Sabit tanıtım numaralarının işlevinin tekrar değerlendirilmesi, CSBM eski isimlerde tekrarlara izin verilmesi ve mimari projede bağımsız bölüm numaralarının doğru verilmesi yönünde düzenleme yapılması

## **Veri Modeli**

Geçmişe yönelik veri tutulması ihtiyacı ve posta kodunun PTT'den temin edilmesine yönelik koordinasyonun sağlanması

# Numarataj - Öneriler (Devam)

12

## **İdari Alanlar**

İdari değişikliklerde ilgili kurumlar ile koordinasyon sağlanarak verinin konumsal olarak doğru alınması gerektiği, yetkili kişi, tapu mahalle adı ve orman köyü niteliklerinin tutulması ve NUTS'in dikkate alınması

## **Numarataj ve Levhalama**

Bina, numarataj ve bağımsız bölüm özniteliklerinde tutulması gereken alanlar ele alındı, kullanıcıyı yönlendiren bir sistem tasarlanması gerektiği belirtildi, numarataj ve yapı belgeleri süreç entegrasyonu yöntemi değerlendirildi ve istisnai yerlere numara verilme yöntemlerinin belirlenmesi

# Yapı Belgeleri - Senaryolar

13

- ❑ Yapı ruhsatı ve kullanma izin belgesi verilirken, yapının niteliğinin, belge onaylandıktan sonra sistem tarafından güncellenmesinin uygun olacağı;
- ❑ Yapı belgelerinin başvuru sürecinde değişiklik gösteren gerekli evrakların, veriliş amacına göre sistem üzerinden seçilebilmesinin sağlanması;
- ❑ Kamulaştırma nedeniyle yıkılan yapıların, “Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu” düzenlenmeden, Fen İşleri Müdürlüklerince yıkılması, ilgili numarataj biriminin konu hakkında bilgilendirilmesinin sağlanması;

# Yapı Belgeleri - Senaryolar

14

- ❑ Yapı belgelerinin web servisleri ile paylaşıldığının ilgili kurumlara bildirilmesi;
- ❑ Yanan ve Yıkılan Yapılar Formunun düzenleneceği adreste oturan kişiler olması durumunda yaşanan zaman kaybının önlenmesini sağlayacak çözümlerin üretilmesi,
- ❑ Yapı denetim sistemi ile MAKS entegrasyonunun sağlanarak inşaatın durumu, bina seviye bilgileri, ruhsat belgesi ortak alanları gibi bilgilerin web servisleriyle alınmasının sağlanması;

# Yapı Belgeleri - Mevzuat

15

- ❑ TS-8737'ye göre Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi, TS-13264'ye göre Yanan ve Yıkılan Yapılar Formunun yeniden ihtiyaçlar doğrultusunda revize edilmesi;

# Yapı Belgeleri - Veri Modeli

16

- Mekansal Adres Kayıt Sisteminin diğer sistemlerle (Yapı Denetim Sistemi, Enerji Kimlik Belgesi v.b.) entegrasyonun gerçekleştirilmesi halinde gerekli referans numaralarının tutulmasının uygun olacağı;



Teşekkürler